

پیش نویس قرارداد ارائه خدمات تعمیر، نگهداری و پشتیبانی فنی از دستگاه های اداری

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای به عنوان به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از ارائه خدمات تعمیر، نگهداری و پشتیبانی فنی از دستگاه های چاپگر، اسکنر، نامبر، مانیتور و کپی متعلق به شرکت سیمان آبیک.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره ۱: چنانچه هر یک از آیتم های مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد.

تبصره ۲: مدت قرارداد در صورت توافق و تراضی طرفین تا دو سال دیگر قابل تمدید می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

سقف ریالی قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال به صورت ناخالص می باشد.
هزینه خدمات فنی دستگاه های موضوع این قرارداد به صورت مقطوع و طبق جدول ذیل می باشد و هزینه قطعات معیوب پس از شناسایی و ارائه لیست به صورت کتبی به کارفرما و پس از تایید آن توسط دستگاه نظارت در پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت و فاکتور به پیمانکار پرداخت می گردد.

ردیف	هزینه خدمات فنی	هر دستگاه به صورت ناخالص (ریال)
۱	هزینه خدمات فنی چاپگر	
۲	هزینه خدمات فنی اسکنر	
۳	هزینه خدمات فنی نامبر	
۴	هزینه خدمات فنی دستگاه کپی	
۵	هزینه شارژ کارتریج	
۶	هزینه خدمات فنی مانیتور	
جمع کل (ریال/ناخالص)		

تبصره ۱: هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

تبصره ۲: هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

تبصره ۳: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

کارفرما

پیمانکاری

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

تبصره ۴: این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

حق الزحمه بر مبنای تعداد دستگاه‌های تعمیر شده طبق نرخ نامه جدول ماده ۳ و هزینه قطعات استفاده شده توسط پیمانکار در پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت و فاکتور ها پس از تایید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز کارفرما پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... و شبای بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می‌گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می‌شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن دوره گارانتی در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می‌گردد.

- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار موظف است کلیه خدمات مربوط به تعمیر، سرویس دوره‌ای، رفع اشکالات فنی دستگاه‌های پرینتر، اسکنر، فکس، چاپ و مانیتور شرکت سیمان آبیک را طبق مفاد موجود در قرارداد انجام بدهد.

۲- پیمانکار متعهد می‌گردد برنامه ای مدون جهت سرویس دوره ای تجهیزات مندرج در متن قرارداد ارائه نموده و با تایید ناظر نسبت به سرویس دوره ای تجهیزات اقدام نماید.

۳- پیمانکار متعهد است حداقل یک بار در هفته نسبت به انجام سرویس دوره‌ای کلیه تجهیزات شامل پرینترها، اسکنرها، دستگاه‌های فکس، دستگاه‌های کپی و مانیتورهای متعلق به شرکت سیمان آبیک اقدام نماید.

۴- انجام کلیه امور مربوط به عیب‌یابی و تعمیر خرابی‌های مکانیکی و الکترونیکی دستگاه‌ها شامل انجام سرویس‌های دوره‌ای جهت پیشگیری از خرابی شامل پاک‌سازی، روغن‌کاری و بررسی سلامت قطعات؛

۵- تعویض قطعات مصرفی با تأیید کارفرما در صورت نیاز؛

۶- پیمانکار متعهد می‌گردد پس از تعمیر تجهیزات تاییدیه متقاضی و ناظر را به صورت کتبی دریافت و پیوست صورت وضعیت نماید.

۷- در صورت نیاز به تعویض یا خرید قطعه، پیمانکار موظف است موضوع را در قالب گزارش کتبی به ناظر قرارداد اعلام نماید.

۸- در صورتیکه هزینه تعویض قطعات معیوب از ارزش جایگزینی دستگاه بالاتر باشد پیمانکار متعهد می‌گردد به صورت کتبی این موضوع را به دستگاه نظارت اعلام و بر اساس نظر ناظر که به تایید کارفرما نیز رسیده اقدام نماید.

۹- پیمانکار متعهد می‌گردد پس از تعویض قطعات معیوب نسبت به تحویل آن‌ها همراه با ارائه فاکتور اقدام نماید.

۱۰- در صورت تعویض قطعات در داخل شرکت فرم تایید ورودی بازرسی و چنانچه به خارج از شرکت منتقل گردد فرم خروج و ورود تجهیزات و تحویل قطعات تعویضی (داغی قطعه) پس از تایید دستگاه نظارت به انبار مازاد کارفرما اقدام گردد.

۱۱- تأمین و خرید قطعات مورد نیاز، پس از بررسی، اعلام نیاز دقیق و تأیید ناظر انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار موظف است قطعات تعویض شده یا معیوب (داغی قطعه) را پس از تعویض، جهت بایگانی و بررسی به ناظر تحویل دهد.

۱۲- تنظیم کیفیت چاپ دستگاه‌ها جهت حفظ عملکرد مطلوب؛

۱۳- پاسخگویی تلفنی یا حضوری به مشکلات فنی اعلام شده از سوی کارفرما؛

کارفرما

پیمانکاری

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

۱۴- پیمانکار متعهد می گردد از نیروهای مجرب و آموزش دیده جهت موضوع قرارداد استفاده نماید و در صورت عدم توانایی کارشناس جهت تشخیص و رفع مشکل، در صورت تعمیر و رفع عیب توسط تعمیرکاری غیر از کارشناسان پیمانکار، هزینه تعمیر به علاوه ۱۵٪ درصد هزینه بالاسری از صورت وضعیت بعدی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت کاری پس از اعلام خرابی یا درخواست پشتیبانی از سوی کارفرما، نسبت به حضور در محل و شروع فرایند بررسی و رفع اشکال اقدام نماید.

۱۶- در صورت اطلاع رسانی در خصوص رفع عیوب دستگاه ها و عدم رفع مشکل پس از یک هفته توسط پیمانکار، به ازای هر روز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه به نظر ناظر اعمال و از مطالبات یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد شد.

۱۷- پیمانکار موظف است در اجرای خدمات تعمیر و نگهداری، کلیه مقررات ایمنی و استانداردهای فنی را رعایت نماید تا از بروز خسارت احتمالی جلوگیری شود.

۱۸- پیمانکار متعهد است در هنگام ارائه خدمات هیچ گونه آسیبی به تجهیزات وارد نکند. در صورت بروز خسارت ناشی از قصور یا بی احتیاطی، پیمانکار موظف به جبران خسارت می باشد.

۱۹- کلیه خدمات تعمیراتی حداقل به مدت ۶۰ روز از تاریخ انجام شامل ضمانت بوده و در صورت بروز مجدد اشکال در همان بخش، پیمانکار موظف به رفع آن بدون دریافت هزینه مجدد خواهد بود.

۲۰- پیمانکار متعهد است پس از هر مراجعه، گزارش کاملی شامل نوع ایراد، اقدامات انجام شده، قطعات تعویض شده (در صورت وجود)، زمان شروع و پایان عملیات و نام تکنسین مربوطه را تهیه کرده و به تأیید نماینده کارفرما برساند.

۲۱- پیمانکار حق واگذاری کل یا بخشی از تعهدات خود به غیر ندارد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیک در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) از قرارداد پس از اتمام مدت قرارداد و دوره تضمین (گارانتی) با درخواست پیمانکار و با تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۹- دوره تضمین (گارانتی):

پیمانکار کلیه خدمات تعمیراتی موضوع قرارداد را به مدت ۲ ماه پس از تاریخ انجام تعمیرات تضمین می نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را رفع کند. در صورتی که معایب و نقائص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر

کارفرما

پیمانکاری

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

۴۸ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نواقص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده‌های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما معاون مهندسی، پژوهش و کیفیت شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجراء نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۲- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکاری

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)